



物件種目	売物件(作業所)		
価格	3,000万円	坪単価	13.57万円
所在地	島田市河原1丁目4051番1・4049番2		
交通	JR東海道線 島田駅		
土地面積	公簿 730.51㎡ (220.97坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺平屋建	
	面積	382.50㎡ (115.70坪)	
	専有面積	壁芯内寸	バルコニー面積
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和42年11月築		
現況	賃貸中	引渡日	要相談
駐車場	有	主要採光面方向	
接道状況(角地・間口)	西南側 公道(幅員8.0) 間口 約35m		
	東南側 公道(幅員3.0m) 間口 約17m		
設備	上水道		
備考	引渡し条件、応相談		

(不動産情報標準表示様式)

	免許証番号	県免(8)第6691号	電話	0547(32)0337	■取引態様 専任 代理 ○ 一般 専属専任	■報酬形態 ○ 分かれ 当方不払 当方片手
	商号	小桜不動産株式会社	所在地	島田市神座2615-10		
	所属団体名	静岡県宅建協会				